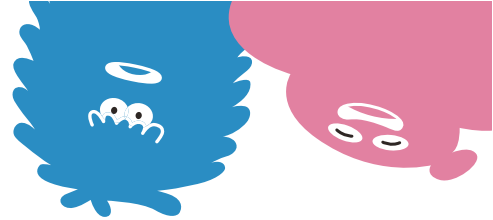


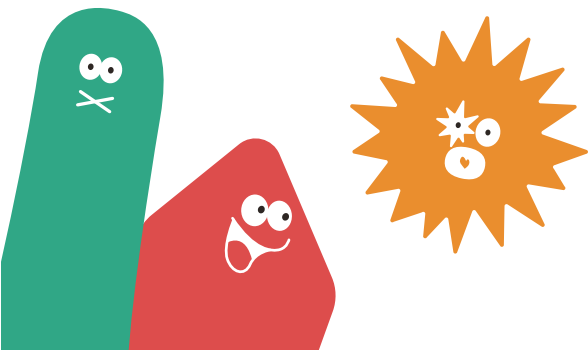
Precious land LFP/65



分譲地

熊本市東区戸島西1丁目 全3区画【建築条件なし】

所在地	熊本市東区戸島西1丁目3102番1
ナビ検索	熊本市東区戸島西1丁目33-20付近
価格	【1号地】22,880,000円
交通	「戸島団地」バス停 徒歩約3分
地積	【1号地】324.39㎡ (98.12坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%
容積率	150%
接道	〈南側〉公道 幅員約5.0m 〈西側〉公道 幅員約4.0m
学校区	長嶺小学校・長嶺中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営上水道・公共下水道・九州電力・都市ガス・側溝
現況	更地
引渡し	即時
開発許可/検査済	2022/3/1・2022/6/14
周辺環境	マックスバリュ新戸島店まで596m Seria戸島店まで387m ドラッグイレブン戸島店まで601m
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年10月2日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

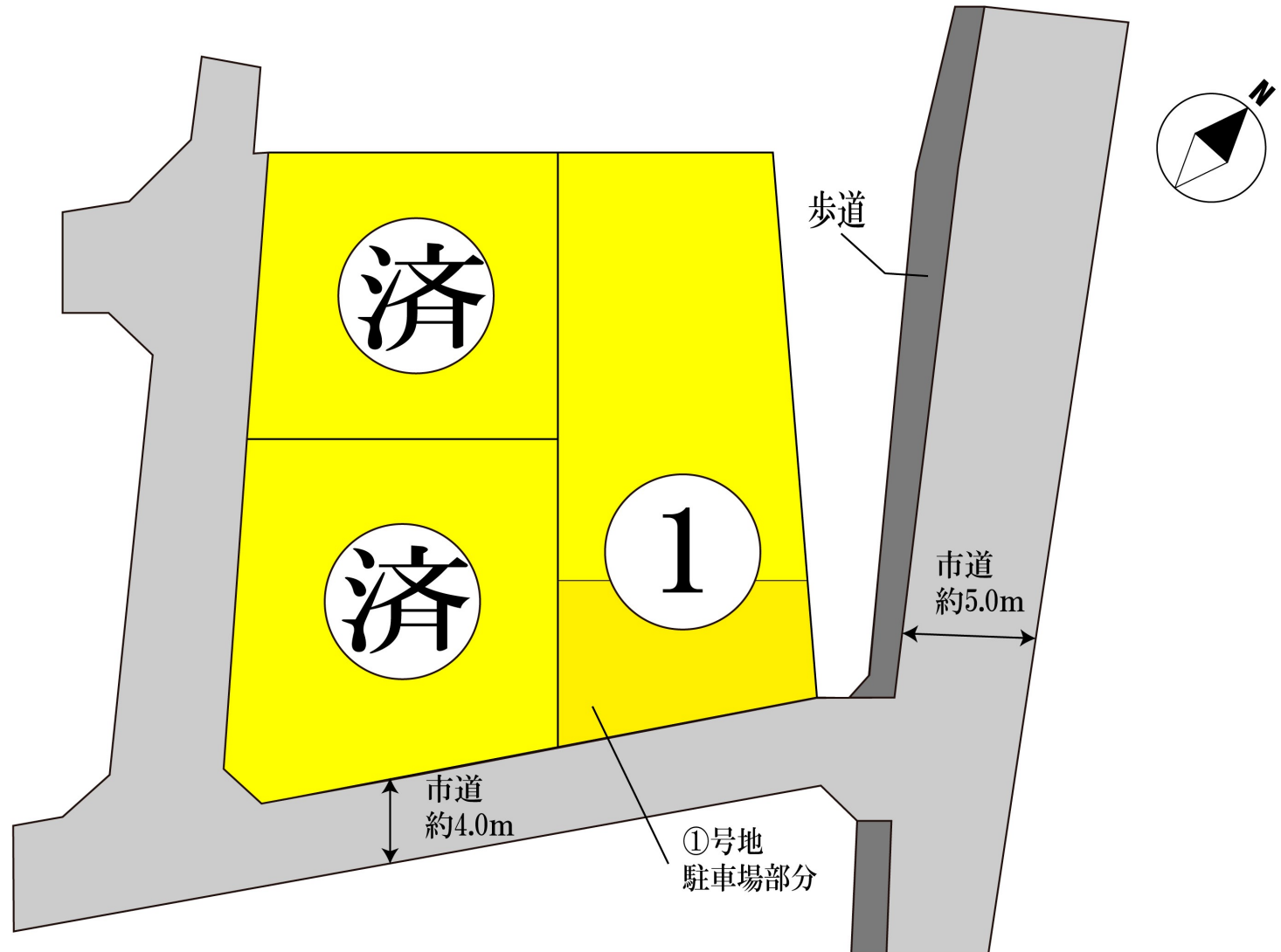


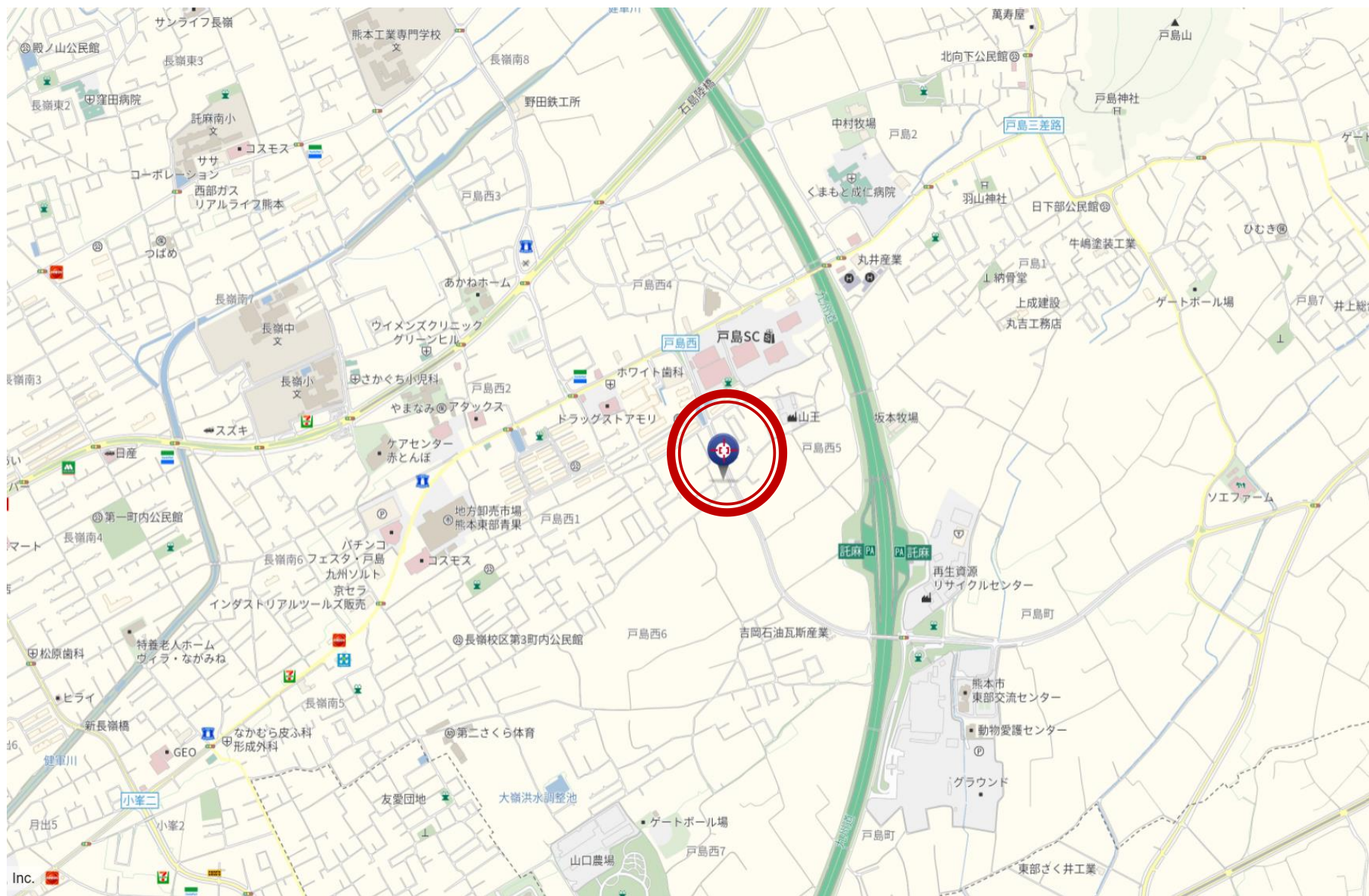


LAND
FORMATION

株式会社 ランドフォーメーション

熊本市東区戸島西1丁目 全3区画







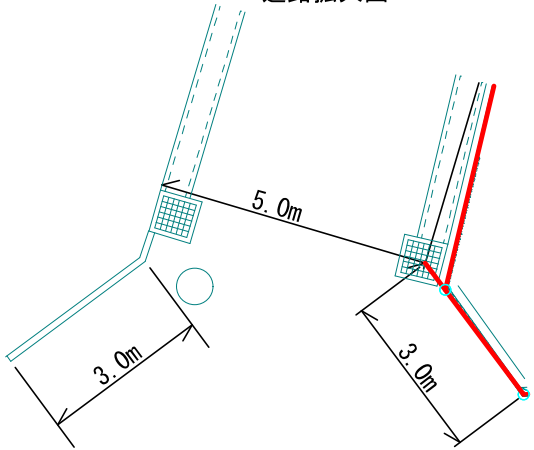
土地利用計画表				
名 称	色 別	面 積 m ²	比 率 %	備 考
宅 地		784.94	100.00	
合 計		784.94	100.00	

市街化調整区域 集落内開発制度指定区域 ()
宅地最低面積200.70㎡(宅地②)>200㎡

※建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討します。

※今後埋め戻しなどにより擁壁設置が必要な
高低差(60cm以上、水路際においては30cm)
が発生した場合、基準に適合した擁壁を設
置します。

道路拡大図

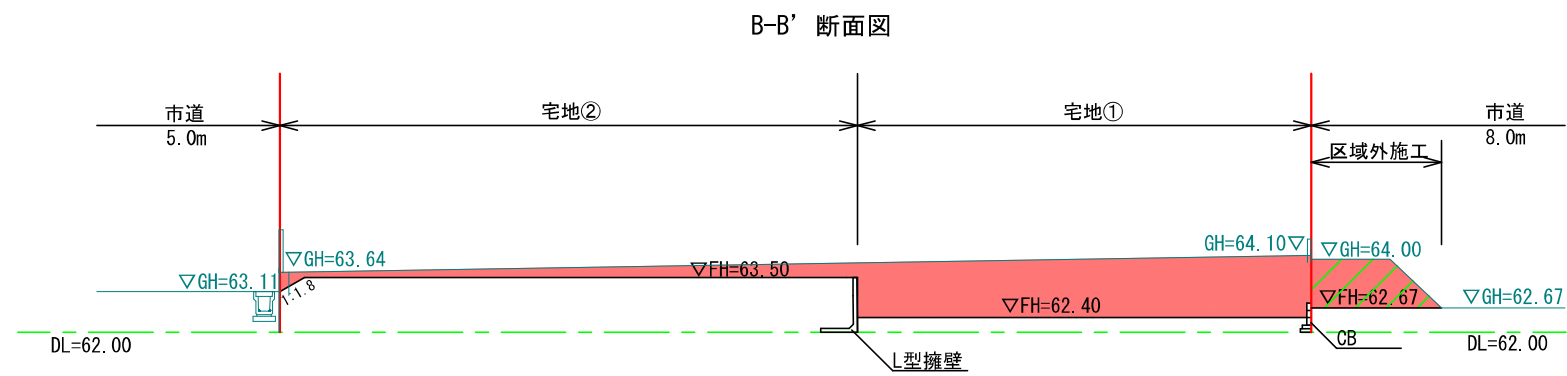
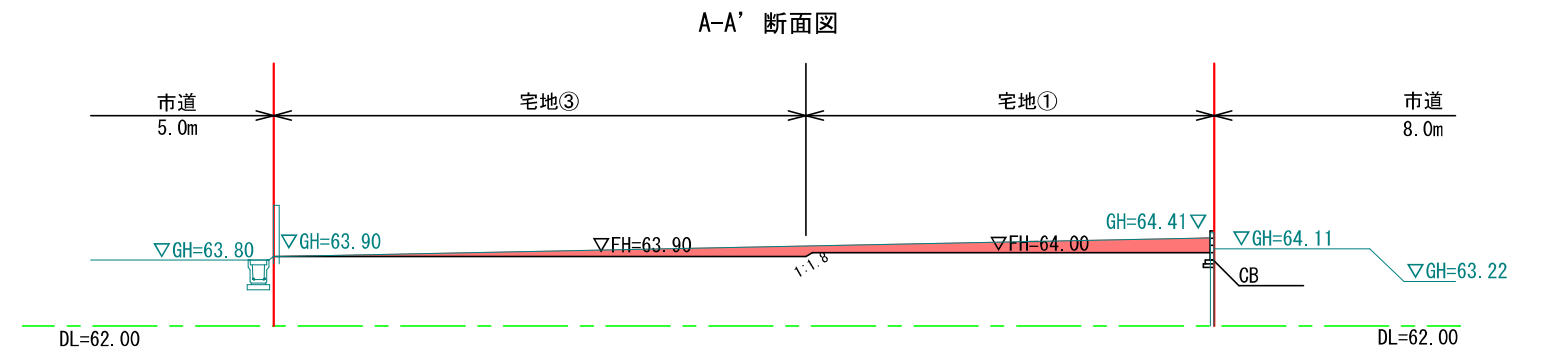


凡 例	
記 号	名 称
	雨水排水施設
	横断暗渠
	下水道施設
	宅内小口径桝
	給水施設
	現場打擁壁
	間知アロツ積
	境界アロツ
	法面
	計画区域
	用途・名称 計画高 敷地面積(m2)

	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率
宅地①	57.96	100.19	17.87	30.89
宅地②	57.96	100.19	22.30	38.54
宅地③	57.96	100.19	28.87	49.92

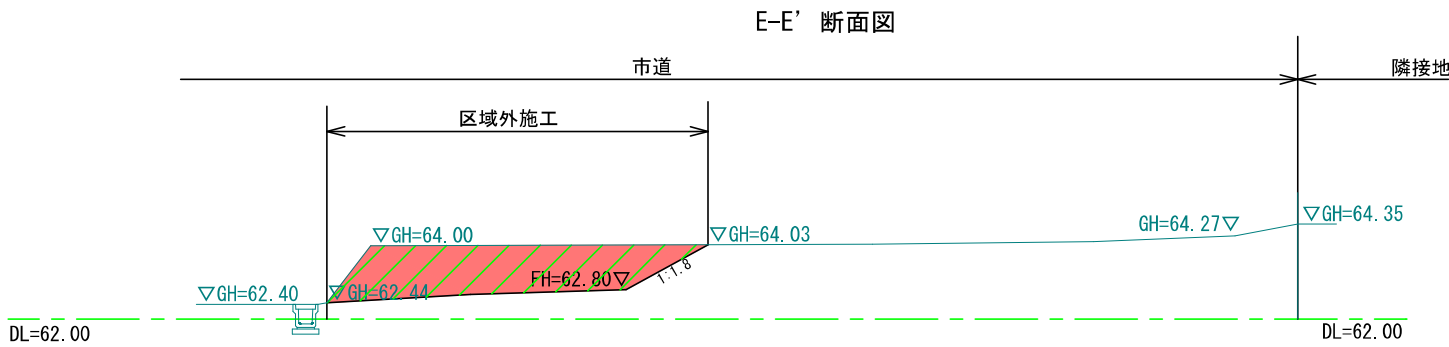
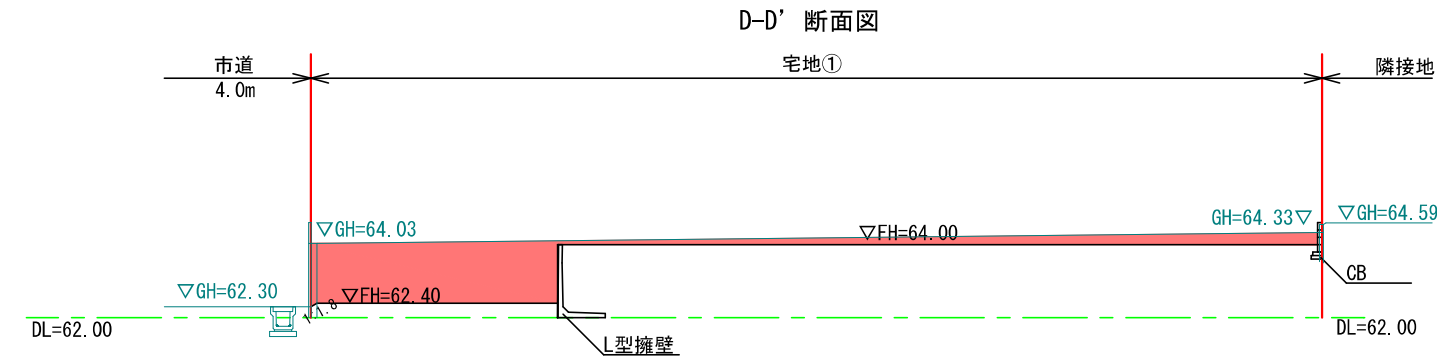
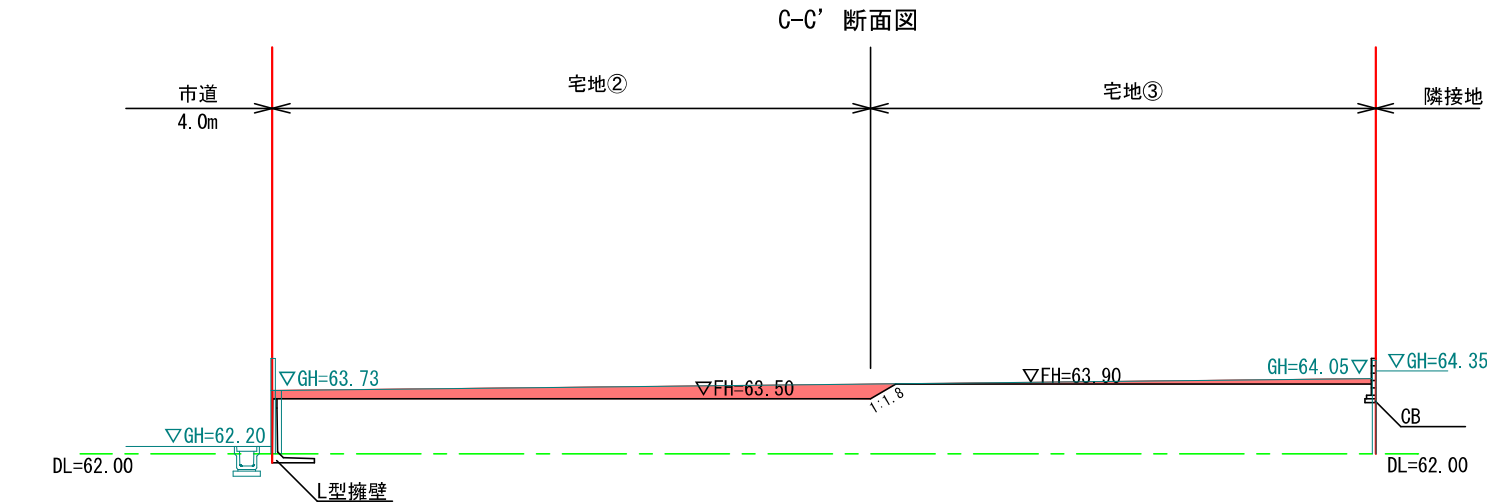


工事名称	東区戸島西一丁目宅地造成工事			取調番号
図面名称	土地利用計画平面図・造成計画平面図 給排水施設計画平面図			図印
申請者名				設計
日 付	2月25日	縮 尺	1:200	図面番号



切土	
盛土	

工事名称	東区戸島西一丁目宅地造成工事			図面番号	
図面名称	造成計画断面図			検印	設計
申請者名				図面番号	
日付	12月2日	縮尺	1:200		
					4-1



切土	
盛土	

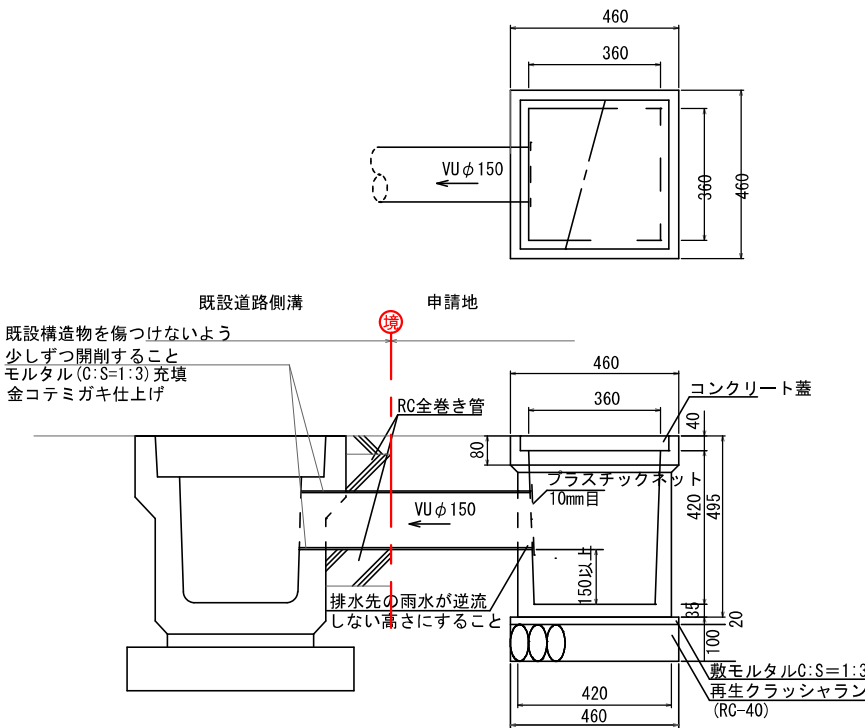
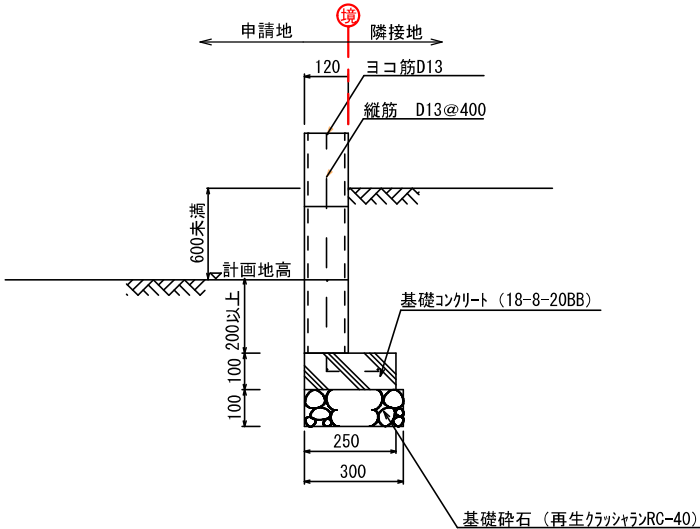
工事名称		東区戸島西一丁目宅地造成工事			整理番号	
図面名称		造成計画断面図			縮印	設計
申請者名						
日付		12月16日	縮尺	1:200	図面番号	
					4-2	

集水桝 排水接続詳細図

S=1:20

空洞ブロック積標準断面図

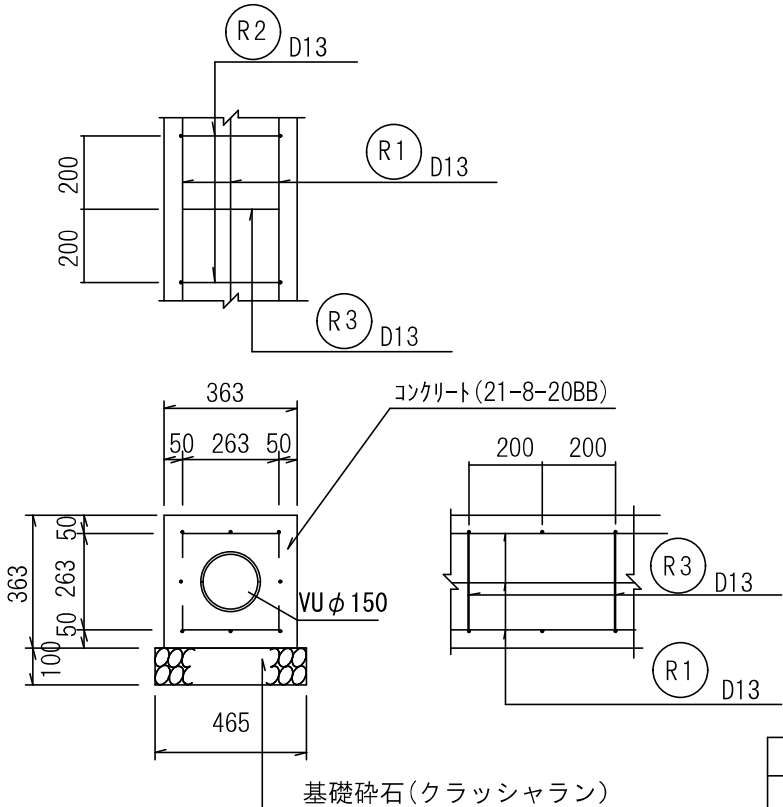
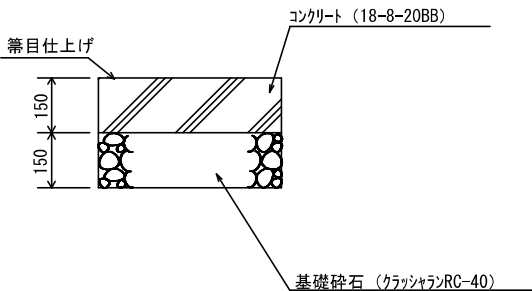
S=1:20



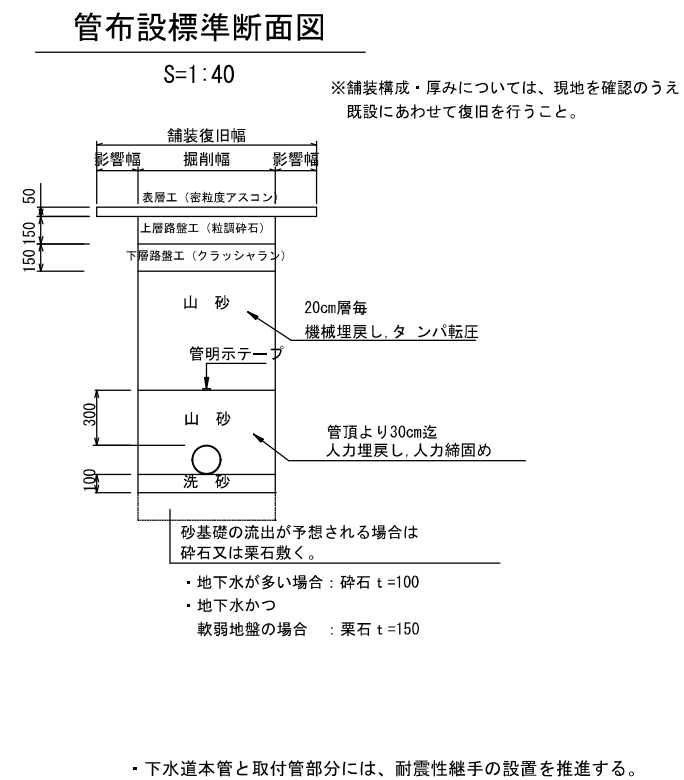
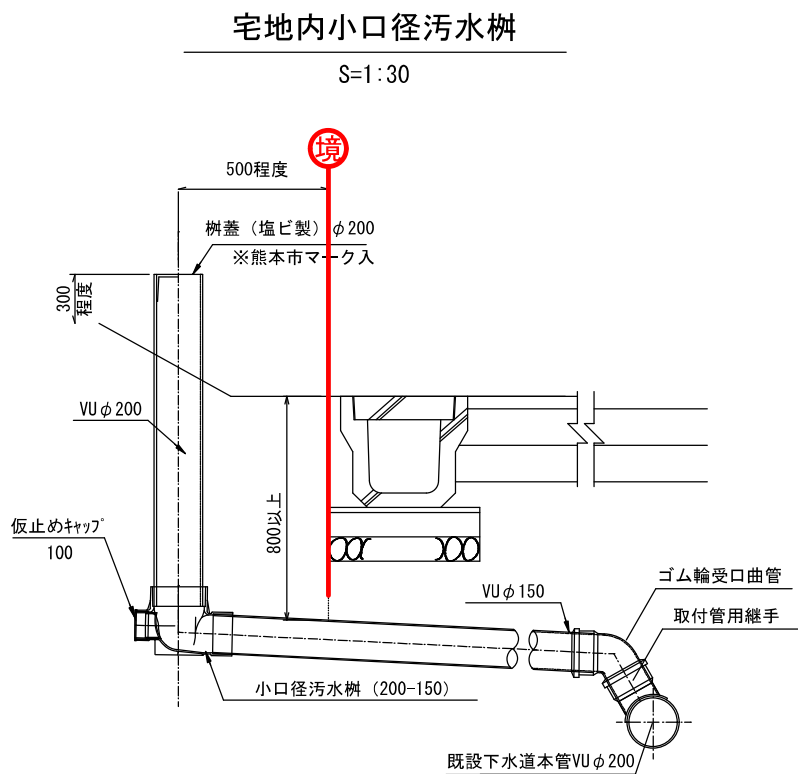
VUφ150RC全巻

S=1:20

コンクリート舗装

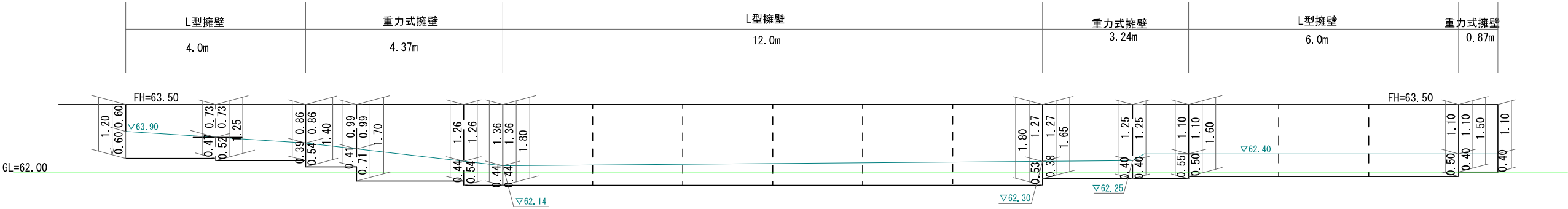


工事名称	東区戸島西一丁目宅地造成工事			整理番号
図面名称	構造図			確認
申請者名				設計
日付	2月25日	縮尺	1:20	図面番号

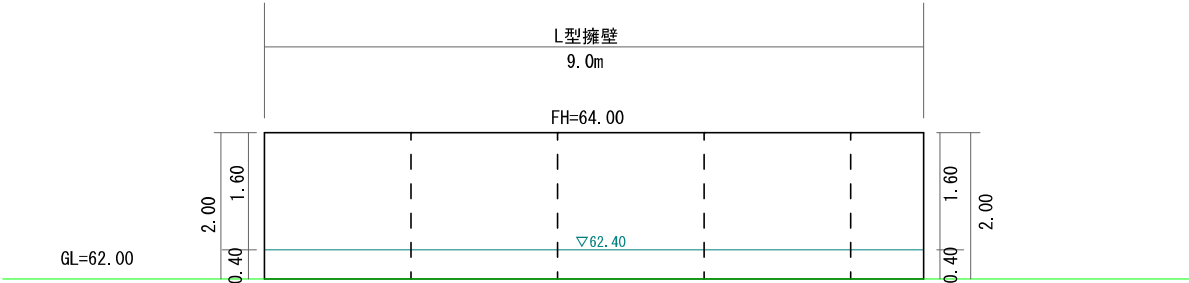


工事名称	熊本市東区戸島西一丁目宅地造成工事			監理番号	
図面名称	下水道構造図(樹)			検印	設計
申請者名				図面番号	
日 付	2月25日	SCALE	図示		
					6

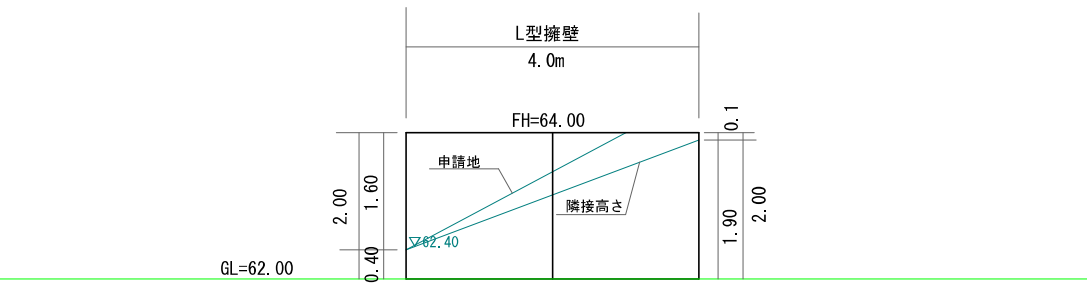
1号擁壁工展開図



2号擁壁工展開図



3号擁壁工展開図



工事名称	東区戸島西一丁目宅地造成工事			登録番号		
図面名称	擁壁構造図			確認	設計	
申請者名						
日付	11月8日	縮尺	1:100	図面番号		

S=1 : 30



S=1 : 30

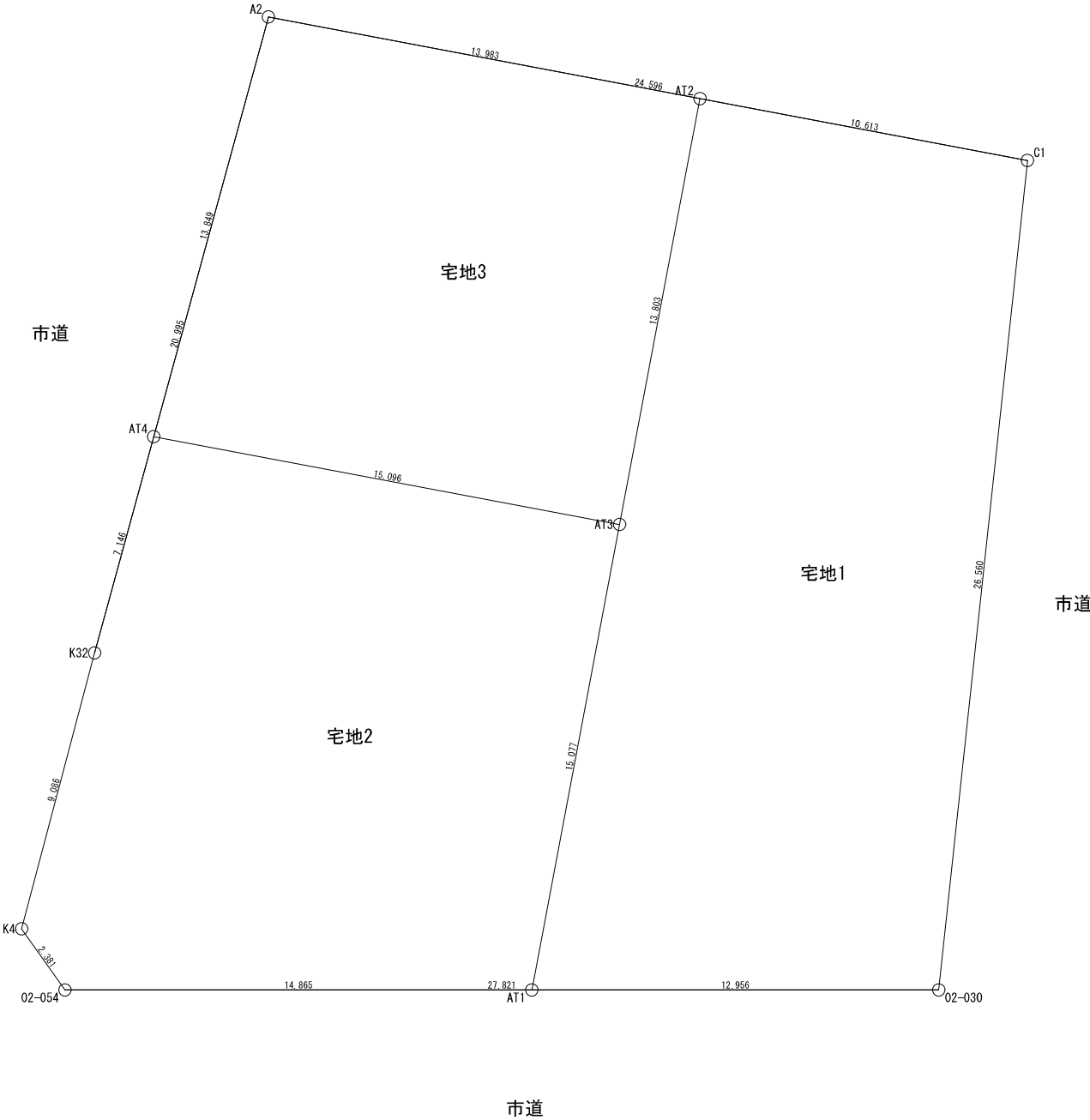
工事名称	東区戸島西一丁目宅地造成工事			整理番号
図面名称	擁壁構造図			線印 設計
申請者名				
日 付	2月25日	SCALE	図示	図面番号
				8-4

地番	宅地1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
AT1		-20984.946	-19696.033	12.956	02-030
02-030		-20976.721	-19686.022	26.560	C1
C1		-20954.522	-19700.605	10.613	AT2
AT2		-20959.620	-19709.913	13.803	AT3
AT3		-20971.724	-19703.279	15.077	AT1
			倍面積	648.664848	
			面積	324.3324240	
			地積	324.33㎡	

地番	宅地2				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
02-054		-20994.383	-19707.518	14.865	AT1
AT1		-20984.946	-19696.033	15.077	AT3
AT3		-20971.724	-19703.279	15.096	AT4
AT4		-20978.978	-19716.518	7.146	K32
K32		-20985.500	-19713.598	9.086	K4
K4		-20993.761	-19709.816	2.381	02-054
			倍面積	519.814741	
			面積	259.9073705	
			地積	259.91㎡	

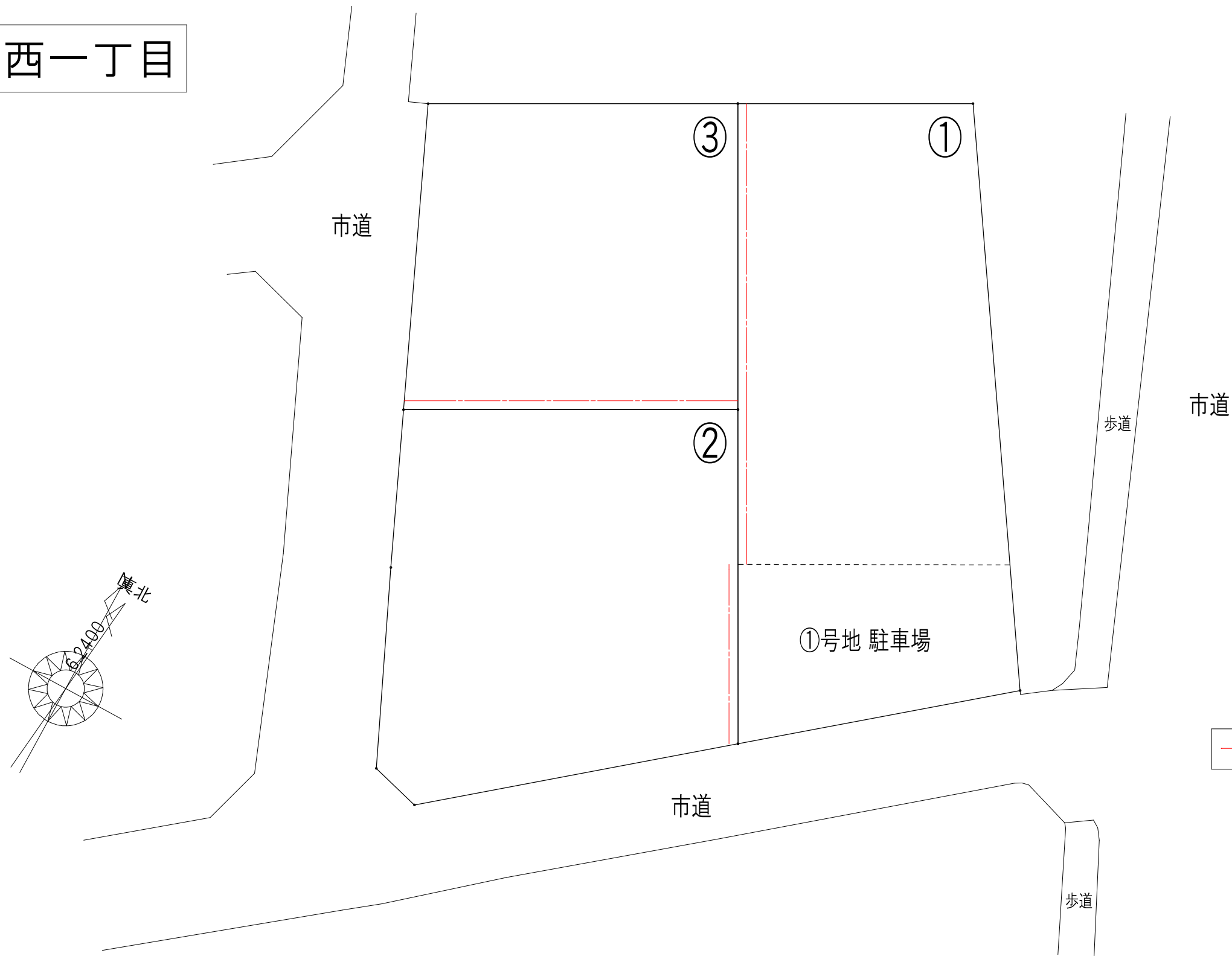
地番	宅地3				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
AT4		-20978.978	-19716.518	15.096	AT3
AT3		-20971.724	-19703.279	13.803	AT2
AT2		-20959.620	-19709.913	13.983	A2
A2		-20966.338	-19722.177	13.849	AT4
			倍面積	401.402014	
			面積	200.7010070	
			地積	200.70㎡	

合計 784.94㎡



工事名称	戸島西一丁目宅地造成工事				整理番号	
図面名称	求積図求積表				検印	設計
申請者名						
日付	令和3年10月29日	縮尺	1：200		図面番号	

戸島西一丁目



境界CB積み

指定ナシ

40
80

※壁面後退距離1m以上確保

	M ²	T	DATE
建築面積			2022/01/17
1F床面積			団地境界図
2F床面積			
延床面積			戸島西1丁目
敷地面積			